



**PRÉFET  
DE L'AUBE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires de l'Aube**

Troyes, le 10 juillet 2025

Monsieur le Président,

Suite à l'arrêt du projet de schéma de cohérence territorial (SCoT) arrêté le 12 mars 2025 par le comité syndical du PETR Seine en Plaine Champenoise, vous avez sollicité l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) au regard des articles L143-20 et R143-4 du code de l'urbanisme (avis simple).

Lors de la réunion du 27 juin 2025, la CDPENAF a examiné votre projet d'élaboration de SCoT et a émis un avis favorable à l'unanimité avec les recommandations suivantes :

- ✓ Justifier les besoins en foncier liés au développement économique afin de sécuriser le document et lever toute ambiguïté sur l'offre de surfaces économiques disponibles non comptabilisée comme espace naturel, agricole et forestier ;
- ✓ Veiller à se doter d'une doctrine d'application claire du document pour la définition des enveloppes urbaines et la considération des espaces naturels, agricoles et forestiers à l'intérieur de ces enveloppes.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

P/ Le directeur départemental des territoires

La directrice adjointe

Aline SIRE

Monsieur Michel LAMY  
Président du PETR Seine en Plaine  
Champenoise  
9 place des Martyrs pour la Libération  
10100 ROMILLY-SUR-SEINE