

DEPARTEMENT DE L'AUBE

VILLE DE NOGENT-SUR-SEINE

ARRONDISSEMENT DE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

NOGENT-SUR-SEINE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



11 juin 2025
2025-106

Date de la convocation
05.06.2025
Date de publication
05.06.2025
Nombre de Conseillers
En exercice : 29
Présents : 26
Votants : 29

Certifié exécutoire
Nogent-sur-Seine,
le 16 JUIN 2025

Le Maire

Estelle BOMBERGER-RIVOT



Le onze juin deux mille vingt-cinq à 20 heures 30, le Conseil municipal de la ville de Nogent-sur-Seine s'est réuni salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame Estelle BOMBERGER-RIVOT, Maire, sur la convocation qui lui a été adressée le cinq juin deux mille vingt-cinq.

Etaient présents : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Pierre MATHY, Murielle ROLLET, Loïc CHAMPION, Emmanuelle STEIB, Alain BARAYON, Alain DAMASSE, Bénédicte HOUDRE, Anita FARGUES, Marie-Claude GUELIN, Françoise BRUNO, Michel MENY, Claude JOCHMANS, Pierre GUILBERT, Véronique CHOISELAT, Marie RIVIERE, Dominique COUTURIER, Pascale CORTEEL, Laurent LEVASSEUR, Sylvie TAPREST, Sébastien WATELET, Christophe DESBOYAUX, Florian DOYEN, Michèle DHEURLE, Patrick DELADERIERE, Vincent MASSON.

Absents excusés ayant donné pouvoir : Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON donne pouvoir à Emmanuelle STEIB, Laurent PERROT donne pouvoir à Marie-Claude GUELIN, Cécile SEITE donne pouvoir à Claude JOCHMANS.

Madame Marie-Claude GUELIN a été élue secrétaire de séance à l'unanimité.

**ARRÊT DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIAL (SCOT)
SEINE EN PLAINE CHAMPENOISE**

Il est rappelé au Conseil municipal que le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) est un document d'urbanisme qui, à l'échelle d'un territoire, de projet ou bassin de vie (périmètre intercommunal ou au-delà), détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire. Il intègre les orientations stratégiques pour le développement économique, social, environnemental et urbain du territoire. Il assure la coordination des politiques publiques d'aménagement, d'urbanisme, de logement, de transport, d'environnement ...

Le Maire rappelle que la commune de Nogent-sur-Seine dispose de la compétence « *document d'urbanisme* ».

Seule la partie de cette compétence concernant le SCOT a été transférée au PETR Seine en Plaine Champenoise.

Le SCOT Seine en plaine champenoise est composé de 4 intercommunalités : la Communauté de communes du Nogentais (CCN), la Communauté de communes des portes de Romilly (CCPRS), la Communauté de communes Seine et Aube (CCSA) et la Communauté de communes de l'Orvin et de l'Ardusson (CCOA). Le SCOT est constitué de documents obligatoires à savoir : le Document d'orientations et d'objectifs (DOO), le Projet d'aménagement stratégique (PAS) et leurs annexes.

Il a été arrêté par le Comité syndical du PETR Seine en Plaine Champenoise le 12 mars 2025 (délibération 2025/C02/07).

En application de l'article L143.20 du Code de l'Urbanisme, chaque Collectivité constituant ce SCOT doit émettre un avis.

La commune de Nogent-sur-Seine est directement concernée par ce document d'urbanisme, dont les prescriptions guideront l'élaboration ou la révision des documents d'urbanisme communaux (PLU) et conditionneront les politiques locales en matière de logement, d'économie, de mobilité, de services, et d'environnement.

Analyse et position de la commune :

Après étude du projet de SCOT arrêté, la commune de Nogent-sur-Seine émet un avis favorable à ce document pour les raisons suivantes :

1. reconnaissance du rôle structurant de Nogent-sur-Seine : Le SCOT affirme le statut de Nogent-sur-Seine comme pôle structurant à l'échelle du territoire, ce qui conforte son rôle central en matière de services, d'équipements, d'emploi et de mobilité ;
2. soutien au développement économique local : Le document prévoit un renforcement du tissu économique, notamment industriel, en cohérence avec les dynamiques de développement de la commune, et permet d'anticiper de futures zones d'activités ou extensions ;
3. adaptation aux besoins en logements : Le SCOT permet d'accompagner les projets de développement résidentiel à Nogent-sur-Seine, tout en préservant l'équilibre entre densification, qualité de vie, et préservation des espaces agricoles ;
4. accessibilité et mobilités : Il soutient l'amélioration des mobilités douces et collectives, essentielles pour relier Nogent-sur-Seine aux autres pôles du territoire et favoriser les déplacements durables ;
5. enjeux environnementaux et de résilience : Le SCOT intègre les principes de sobriété foncière, de transition énergétique, et de gestion durable des ressources, en cohérence avec les ambitions de la commune en matière de développement durable.

Au vu de ces éléments, la commune de Nogent-sur-Seine considère que le SCOT arrêté répond aux enjeux de développement local et d'aménagement durable du territoire. Il constitue un cadre pertinent pour structurer l'évolution urbaine de la commune dans les prochaines années.

Madame le Maire propose d'émettre un avis favorable au projet de SCOT du PETR Seine en Plaine Champenoise arrêté le 12 mars 2025.

Après en avoir délibéré,

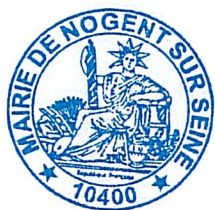
Le Conseil municipal, à l'unanimité :

- émet un avis favorable à l'arrêt du SCOT Seine en plaine champenoise ;
- autorise Madame le Maire à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Membres ayant voté pour : Estelle BOMBERGER-RIVOT, Pierre MATHY, Murielle ROLLET, Loïc CHAMPION, Emmanuelle STEIB, Alain BARAYON, Corinne CABOURDIN-BOURGUIGNON, Alain DAMASSE, Bénédicte HOUDRE, Anita FARGUES, Marie-Claude GUELIN, Françoise BRUNO, Laurent PERROT, Michel MENY, Claude JOCHMANS, Pierre GUILBERT, Véronique CHOISELAT, Marie RIVIERE, Dominique COUTURIER, Pascale CORTEEL, Laurent LEVASSEUR, Sylvie TAPREST, Sébastien WATELET, Christophe DESBOYAUX, Florian DOYEN, Cécile SEITE, Michèle DHEURLE, Patrick DELADERIERE, Vincent MASSON.

Le Conseil adopte à l'unanimité cette délibération par 29 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention.

Suivent les signatures,
Pour copie conforme,



Le Maire,


Estelle BOMBERGER-RIVOT

Le secrétaire de séance,


Marie-Claude GUELIN