



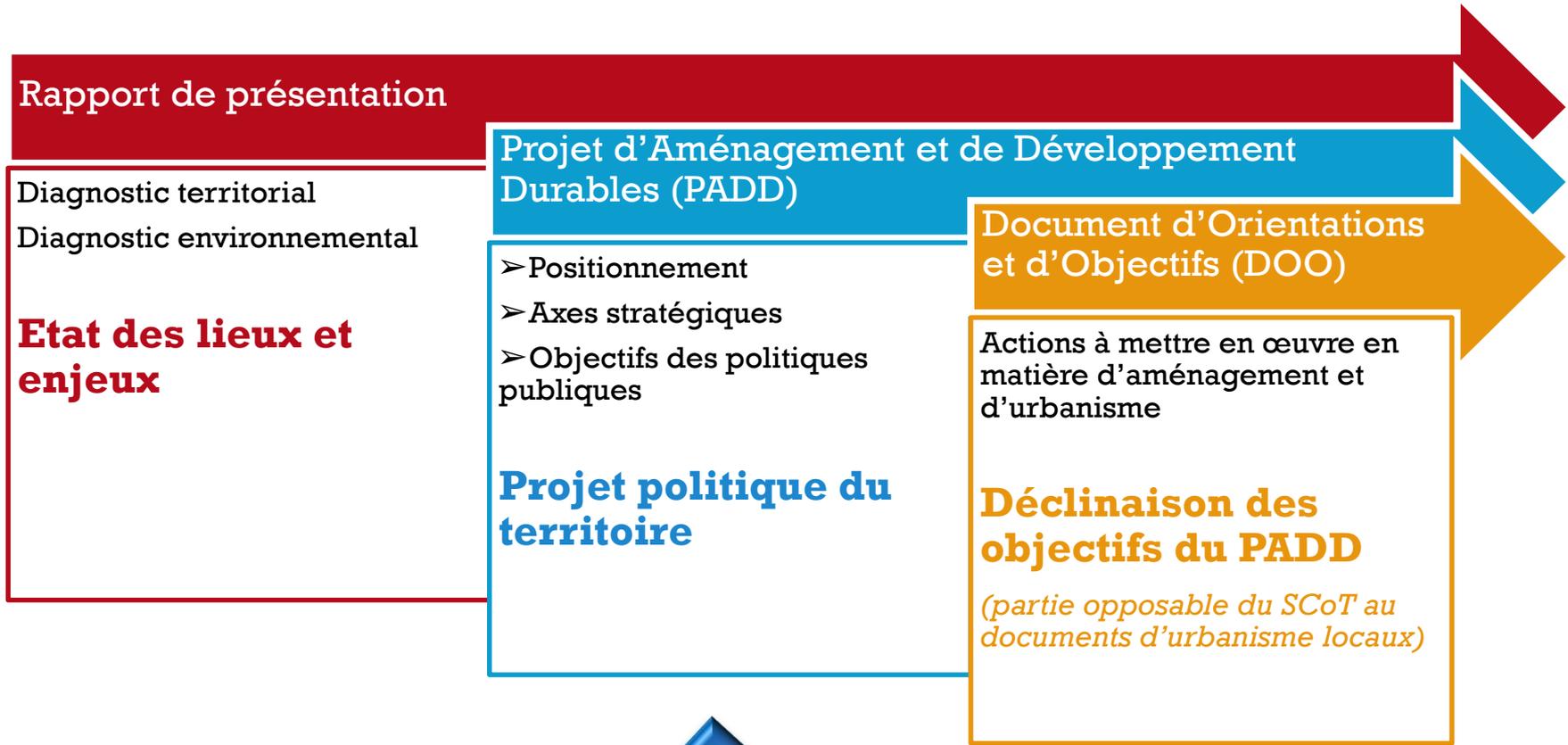
Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

PETR Seine en Plaine Champenoise

Réunion du 18 janvier 2021



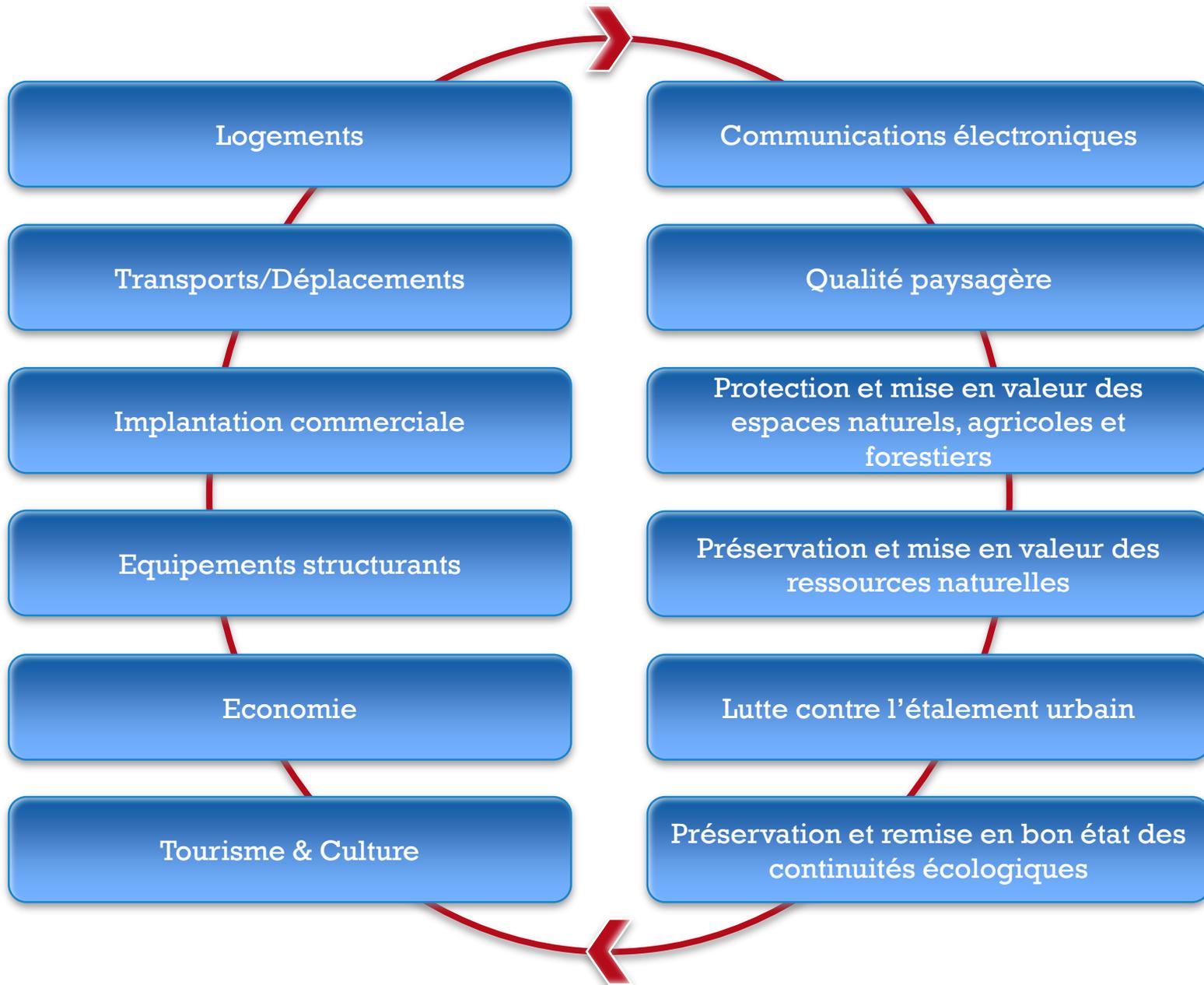
- Introduction par M. le Président du PETR de la Seine en Plaine Champenoise
- Présentation des scénarios
- Travail en atelier et en sous-groupes
- Restitution pour chaque sous-groupe par un élu volontaire (... Ou désigné par le plus grand des hasards)



Nous sommes ici

Ce que le PADD doit traiter

Article L.141-4
du code de
l'urbanisme



Rappel des grands chiffres-clés du diagnostic

« Remémorens-nous ! »

Un SCoT pour répondre à de grands défis ?

Démographie

- 2007-2017 = + 2371 habs. (+0,45%/an)
- Les 4 EPCI gagnent en population
- 85 % de la hausse de la population provient du solde migratoire
- 21 % de la population a au moins 65 ans

Economie

- + 158 emplois entre 2018-2019, meilleure progression depuis 2007
- 86 emplois proposés sur le territoire pour 100 actifs résidents occupés vivant sur le territoire en 2017 vs 88 en 2007
- Un potentiel touristique pour le « slow tourism / tourisme vert » proche de Paris

Logements

- 31 % des logements construits avant 1946
- 10,3 % de logements vacants

Equipements/services

- Deux espaces de rayonnement majeurs: Nogent et Romilly
- Plusieurs espaces de centralités répondant aux enjeux proximité (Méry/Seine, Plancy l'Abbaye, Marigny-le-Châtel, Trainel, Villenauxe-la-Grande, Marcilly-le-Hayer, Pont/Seine, Fontaine-les-Grés, Maizières-la-Grande-Paroisse, Mesnil-St-Loup)
- Une attraction extérieure exercée par l'agglomération troyenne, Arcis-/Aube, Provins, ...

Paysage / Environnement

- Un paysage marqué par les cours d'eau et les vastes étendues agricoles
- Les vallées sont les principaux récepteurs des espaces écologiques sensibles
- Gestion des risques inondations et de l'eau pour assurer le développement futur
- Potentiel avéré pour l'approfondissement et la valorisation du mix énergétique

Mode de développement

- Naturellement concentré sur l'axe Seine, avec ailleurs l'existence d'aires de développement (Marigny-le-Châtel, Trainel, Villenauxe, Macilly-le-Hayer, ...)
- 230 ha de consommé entre 2009-2017
- ADN productif

Regards croisés sur les enjeux qui se posent au territoire du PETR

« Posons nous un instant! »



Mais aussi :

- **De grands défis au regard des enseignements post-COVID (espaces publics, densité, santé, proximité, télétravail, ...)**
- **Le défi de l'aménagement du territoire pour une meilleure diffusion du développement et éviter le « tout Axe Seine »**
- **Le défi de la transition énergétique, climatique et économique**

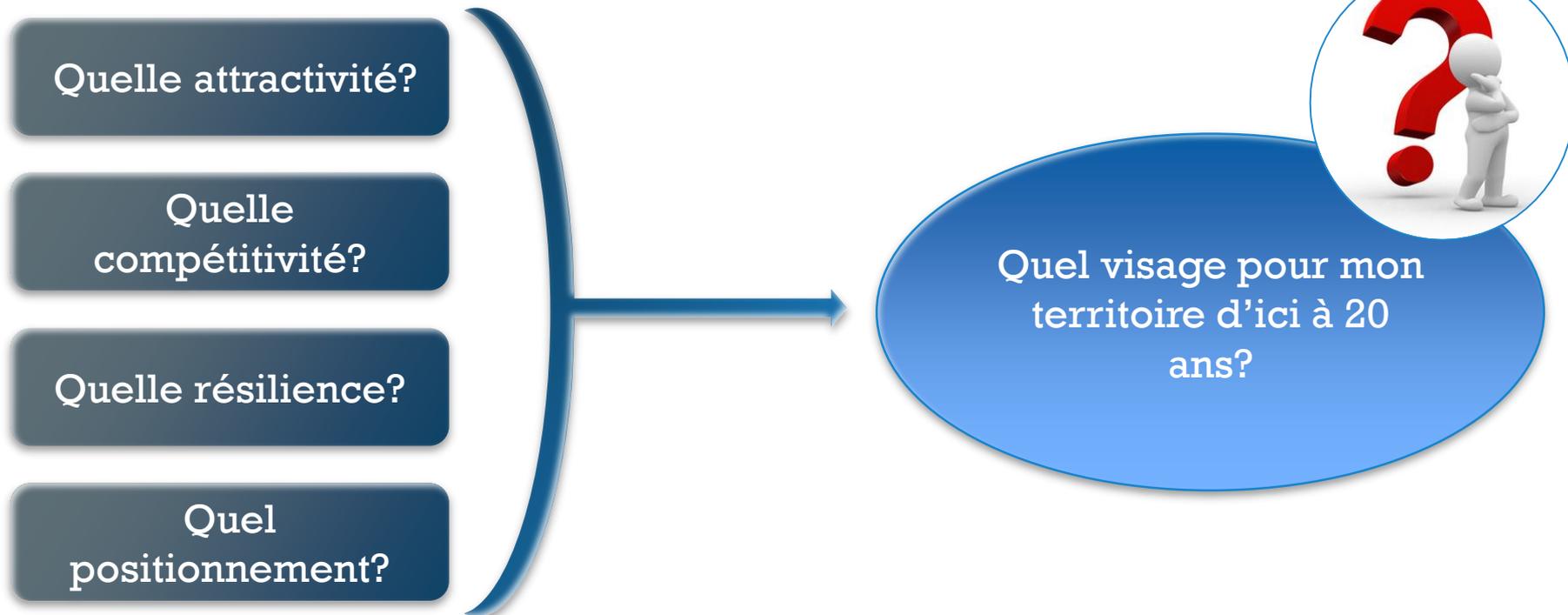
4 piliers pour positionner le territoire à une échelle élargie et répondre aux besoins des population ?



Imaginons notre territoire

**« C'est quoi la Seine en Plaine
Champenoise à 2040 ? »**

- Les scénarios offrent une vision du territoire à **20 ans**
- Les scénarios ne sont pas nécessairement **souhaitables** ou **désirables** en l'état
- Les scénarios présentent tous un parti pris volontairement tranché, partiel, visant à **enclencher vos réactions**
- Les scénarios vont vous servir à **choisir des éléments** qui vous jugerez opportuns pour construire le projet politique du SCoT



Scénario du redressement économique

L'usine à la campagne

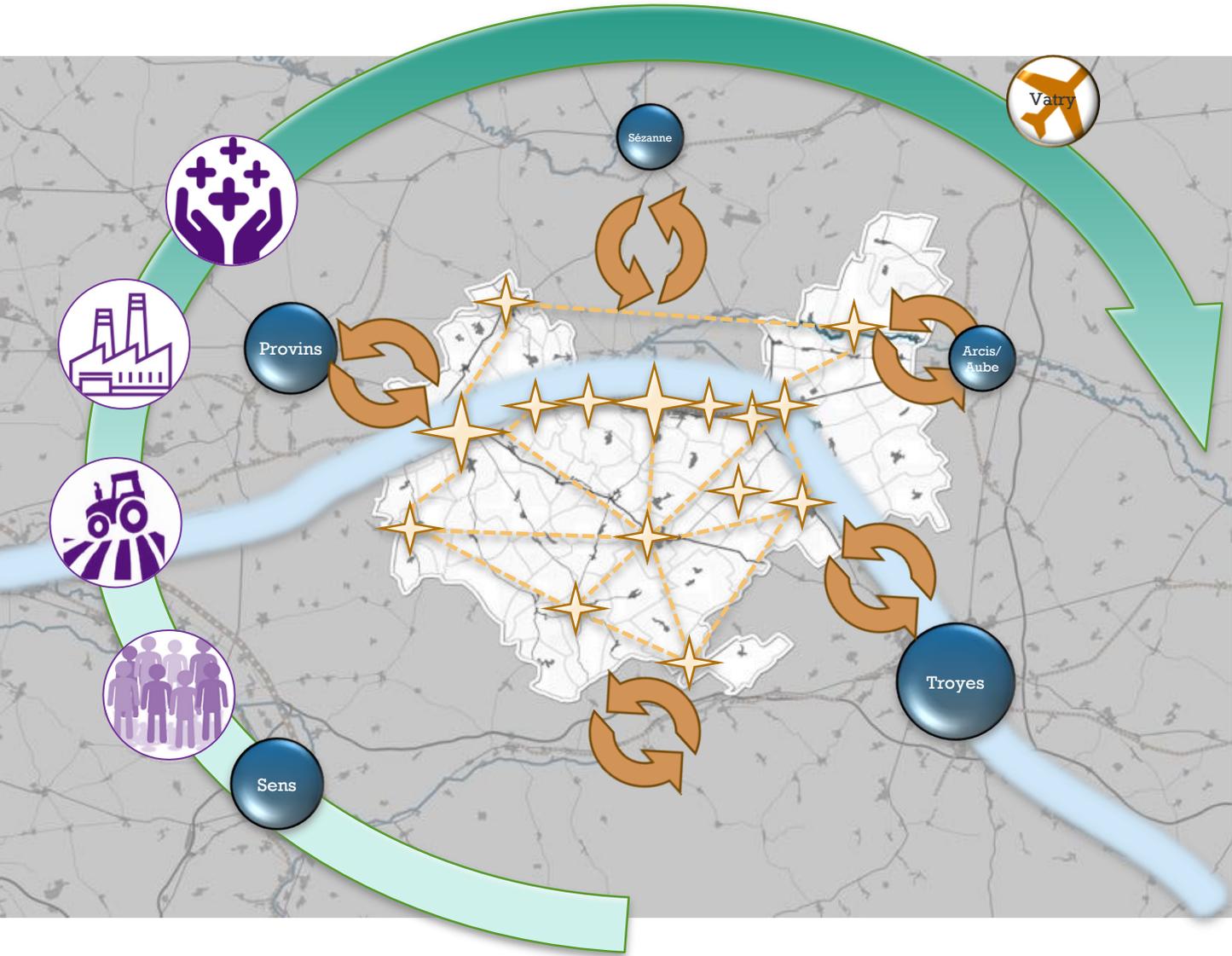
Le territoire s'organise autour de ses bassins d'emplois, interconnectés entre eux à l'échelle de tout le territoire

- Le territoire se structure autour d'espaces d'emploi d'envergure départementale et locale
- Le territoire organise une armature de desserte de transports interne en articulation des grands pôles/agglomérations extérieurs
- Les villes, bourgs et villages sont solidaires et permettent de faciliter le quotidiens des actifs

<p>Les paysages et les ressources naturelles sont préservés et valorisés au nom du développement économique :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Paysages agricoles➤ L'eau comme ressource commune➤ Les vallées de la Seine, de l'Aube (carrières, tourisme, ...)	<p>La stratégie économique cherche à :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Créer une impulsion et faire foisonner l'entrepreneuriat endogène et exogène en s'appuyant sur l'ADN productif du territoire➤ Capturer le desserrement des pôles extérieurs	<p>La stratégie cherche à :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Accueillir une main d'œuvre en adéquation avec les emplois proposés productif du territoire (industrie, agriculture, ...)➤ Favoriser un rééquilibrage entre croissance démographique et économique➤ Atténuer le vieillissement du territoire
--	---	--

Les politiques sectorielles et d'aménagement

Armature territoriale	Organisation d'un réseau de centralité en lien avec le réseau de mobilité pour assurer proximité de l'habitat et de l'emploi
Politique économique	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Politique d'offre de foncier et d'immobilier d'entreprises positionnée pour offrir de l'agilité et de la qualité produit ➤ Structuration/animation des filières productives
Logements	<p>Actions emblématiques (OPAH) et de revitalisation des cœurs de bourgs pour remobiliser et moderniser le parc de logements anciens</p> <p>Répondre au parcours résidentiel des populations et accueillir des actifs</p>
Mobilités	Offre de mobilités axée sur les actifs vivant sur et en dehors du territoire (covoiturage, nœud de mobilités sur les espaces d'activités, accroches multipliées au réseau départemental...)
Equipements & services	Amélioration de l'offre d'équipements à destination des jeunes et actifs notamment
Tourisme	Poursuite de la politique touristique et culturelle pour améliorer l'animation de la vie locale et l'image du territoire auprès des acteurs économiques
Environnement	Poursuite des actions de mise en valeur et de protection des paysages et de la trame verte et bleue, tout en conservant des possibilités d'évolution dans une logique de tissu productif associé aux paysages



Des centralités d'emploi qui mettent en avant leurs spécificités pour le bien-être économique et social du territoire du SCoT

- Vatry, une résurgence de son développement sur le territoire
- Des polarités voisines qui interagissent avec le territoire
- Un territoire qui échange avec les pôles voisins et qui attire des actifs de ces pôles
- Des centralités d'emploi assurant les besoins nécessaires aux populations
- Un réseau de centralités d'emploi interconnecté

Un territoire qui s'appuie sur ses ressources emblématiques

- La mise en valeur de la capacité d'attraction économique du territoire
- La mise en valeur de l'ADN productif et d'un réseau d'entrepreneurs
- La mise en valeur des activités agricoles et de la vigne
- La mise en valeur d'un savoir-faire industriel (formation locale interentreprises)
- La mise en valeur des ressources naturelles pour le compte du développement économique (tourisme, carrières, pêche, production d'énergie, ...)



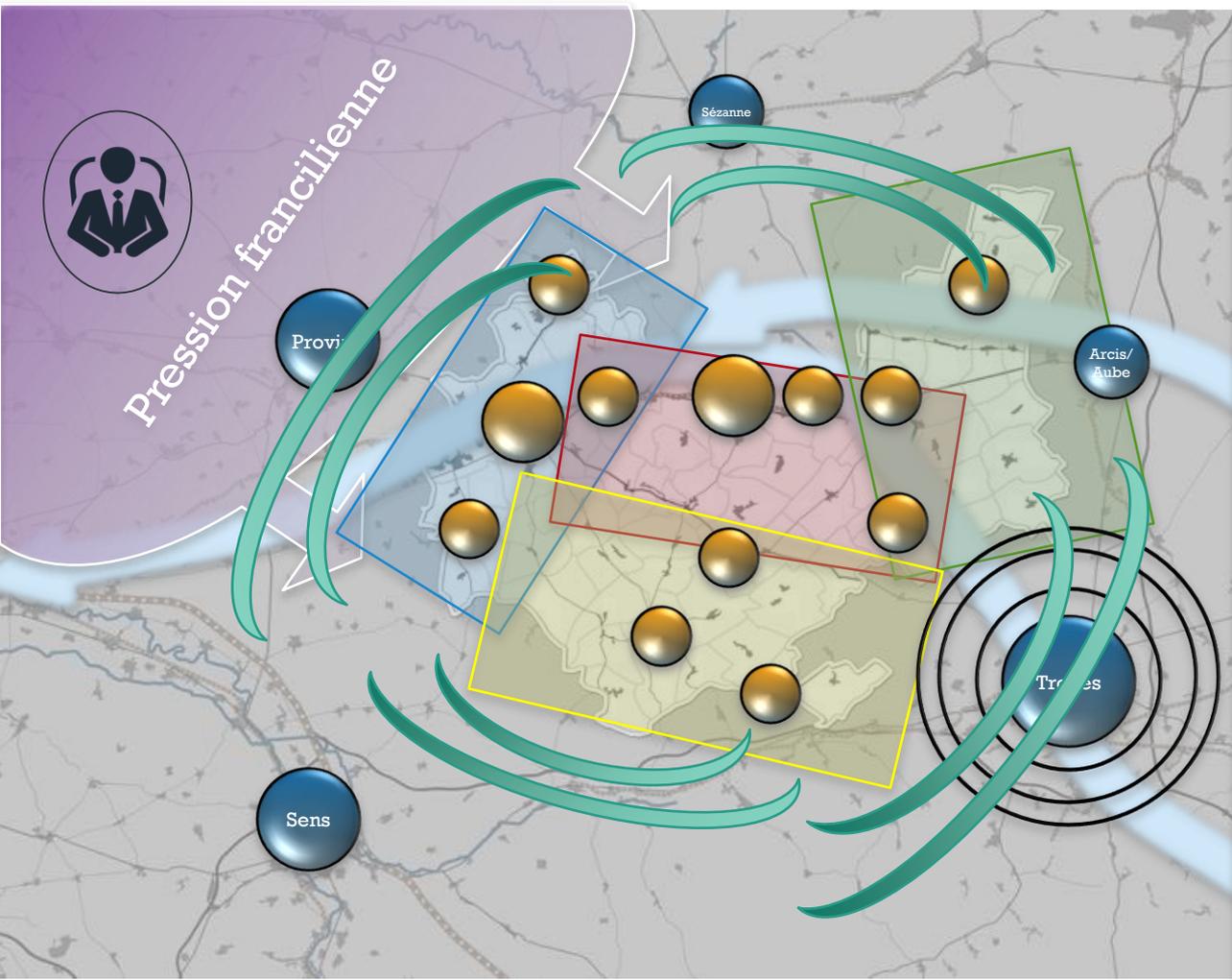
Scénario de l'exode urbain

L'eldorado et le jardin

Le territoire s'organise autour d'une ruralité intacte et innovante qui profite des évolutions des modes de vie et du regain de l'image d'une ruralité « ressourçante »

- Le territoire capitalise sur son cadre de vie et sa position à l'interface de l'Ile-de-France et de l'Agglomération troyenne pour se distinguer des modes de vie urbains
- Le bien-être et le bien-vivre sont les facteurs clés de la réussite du scénario
- Le territoire tend vers une économie plus tertiaire et résidentielle

<p>Les paysages, les espaces naturels et agricoles sont mis en valeur parce qu'ils sont intimement liés à la perception d'un cadre de vie qualitatif et de proximité</p>	<p>La stratégie cherche à :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Favoriser et rendre possible l'accès aux espaces de respiration et de culture/patrimoine➤ Rendre les centralités des bourgs et villages vivantes dans une logique de proximité et de liens sociaux renforcés➤ Accueillir de nouvelles populations, plus urbaines (population qualifiée, jeunes seniors, famille)	<p>La stratégie économique vise à permettre :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ L'entrepreneuriat individuel / microentreprise➤ Le développement de nouvelles activités en lien avec la transition énergétique et alimentaire
--	--	--



- Structuration du territoire autour de communes dotées d'une pluralité d'équipements et de services et qui rayonnent
- Une ruralité constitué d'un réseau de communes aux différents visages, attractifs et qui accueillent des populations en recherche d'une qualité de vie ailleurs qu'en ville
- Le numérique est au cœur du développement du territoire et apporte de nombreux services (e-commerce, e-santé, e-tourisme, télétravail ...)
- Le territoire renforce son rayonnement vis-à-vis des espaces extérieurs
- Un réseau de mobilité en accroche à l'extérieur et qui renforce les liens vers les agglomérations voisines
- Un réseau de micro-entreprises tertiaires dynamiques source de diversification économique
- Promotion des mobilités durables, douces et actives
- Développement des circuits de proximité (alimentaire, économie circulaire, ...)
- Gestion des ressources naturelles dans l'optique de la transition climatique
- Développement des filières de la transition énergétique et économique

Les politiques sectorielles et d'aménagement

Armature territoriale	Structuration du territoire autour des principales polarités de services et d'équipements fonctionnant de manière solidaire et complémentaire aux autres communes
Politique économique	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Politique d'accompagnement et de structuration de fonctions économiques en lien avec les transitions : circuit-courts, éco-construction, énergies vertes ➤ Politique fortement axée sur l'offre immobilière (espaces de co-working, ruche/pépinières d'entreprises, ...)
Logements	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Politiques d'intervention sur la vacance sectorisée en complément d'une action privée qui se développe en lien avec le profil des personnes accueillies ➤ Politique de logements neufs ou réhabilités à destination notamment des personnes âgées
Mobilités	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Renforcement des liaisons avec Paris, l'Ile de France et Troyes. ➤ Affirmation des nouvelles mobilités collaboratives (covoiturage, autostop organisé, taxi solidaire, ...) et des mobilités électriques/hydrogènes ...
Equipements & services	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Déploiement indispensable du numérique et de la bonne couverture en téléphonie mobile, 4G et plus ➤ Développement des services liées aux attentes des populations : santé, formation
Tourisme	Mise en e-tourisme du territoire en lien avec une mise en tourisme des principaux attracteurs (musée Camille Claudel, la Seine, l'Aube, vélo-route, le Champagne, tourisme industriel, Château La Motte-Tilly, pêche, céramique de Villenauxe, ...)
Environnement	Protection et mise en valeur pour satisfaire aux objectifs élevés du cadre de vie et de mise en tourisme du territoire.



Scénario de la ruralité intimiste

La ruralité onirique

Le territoire s'organise autour d'une ruralité préservée qui s'ouvre avec parcimonie sur l'extérieur

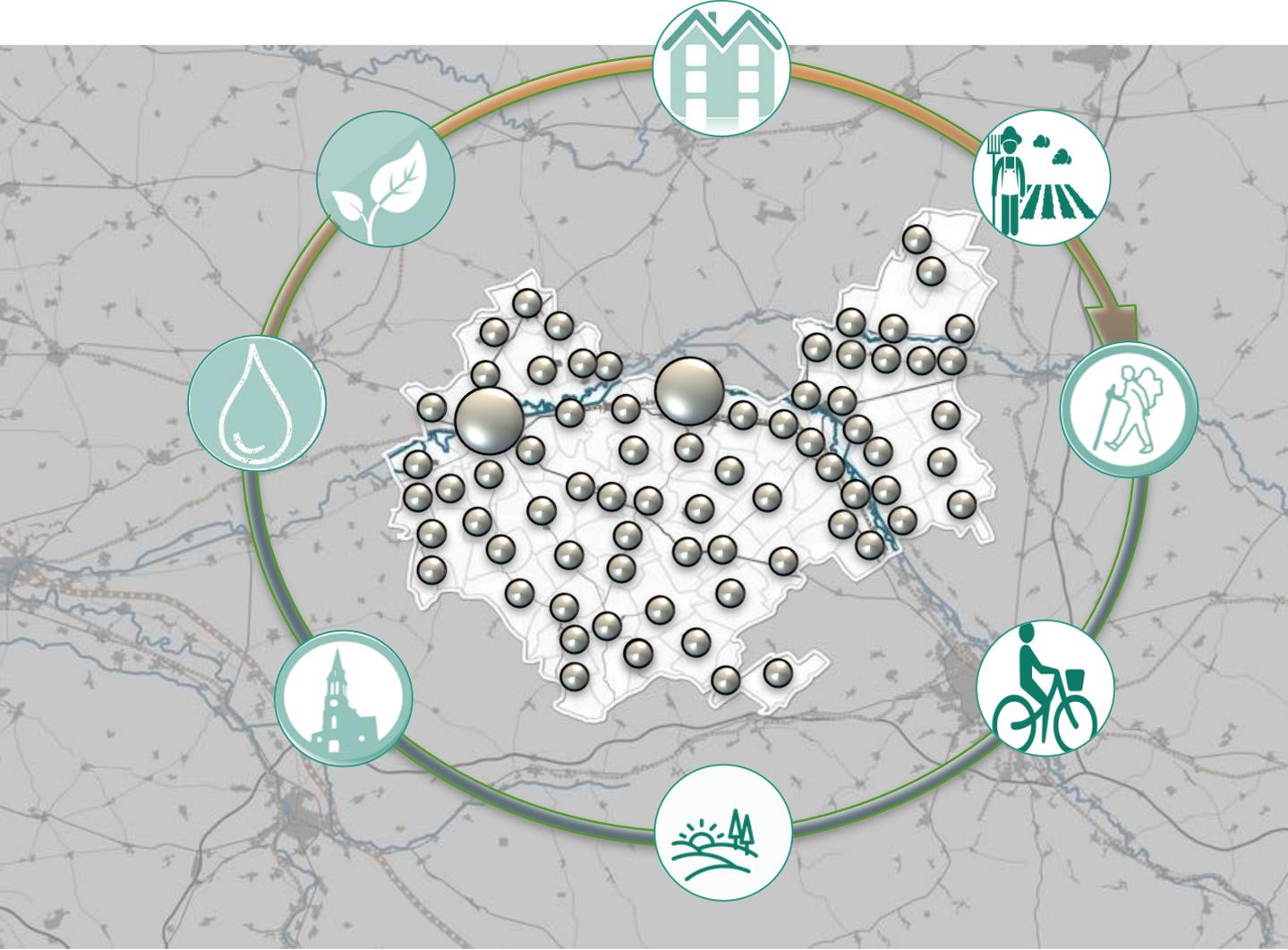
- Le territoire offre une ruralité harmonieuse cherchant à tirer de ses ressources naturelles les éléments nécessaires pour tendre vers l'autonomie
- Le territoire adopte une démarche de conservation patrimoniale de ses ressources (naturelles, économiques, touristiques, ...)
- Le territoire ne cherche pas à s'inscrire comme un espace d'échange et de rencontre entre l'Ile de France et le Grand Est

Les paysages et les espaces environnementaux sont protégés au titre d'un terroir qui cherche à maximiser ses richesses pour ses habitants

La stratégie cherche à :

- Structurer un chapelet de polarités pour permettre un usage maximum des centres villes et bourgs
- Limiter le développement démographique pour préserver notre identité en ciblant l'accueil vers des personnes qui acceptent de vivre loin des bruits de la ville

La stratégie économique affiche un tournant vers une économie locale et des savoir-faire spécifiques: artisanat, activités induites par la transition énergétique et des modes de consommation (éco-construction, circuits-courts...)



-  Des centres villes et bourgs qui participent à la recherche d'autonomie
-  Un habitat rénové et hautement qualitatif, énergétiquement performant
-  Développement des circuits courts dans une logique d'autonomie alimentaire
-  Développement des énergies renouvelables locales
-  Gestion des ressources naturelles dans un but de haute qualité environnementale et durable pour les exploiter localement à long terme
-  Protection et rénovation du patrimoine en lieu avec la préservation de l'identité des lieux
-  Préservation des paysages pour maintenir la ruralité locale
-  Promotion des mobilités douces et de proximité en lien avec la stratégie d'hyper proximité du territoire
-  Une ruralité autonome qui développe ses ressources internes et son économie locale pour en écho des changements de modes de vie allant vers une proximité accrue

Les politiques sectorielles et d'aménagement

Armature territoriale	Structuration du territoire autour d'une pluralité de polarités aux niveaux de services et d'équipements différents mais répondant tous a minima aux besoins de proximité
Politique économique	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Politique d'accompagnement et de structuration de fonctions économiques en lien avec la proximité et l'autonomie : artisanat, circuits locaux d'approvisionnement, énergie...
Logements	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Politiques d'intervention sur la vacance et de rénovation en écho d'une ruralité hautement qualitative ➤ Politique de logements et d'aménagement exigeante en écho des contextes architecturaux et des morphologies
Mobilités	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Soutien ciblé pour les mobilités, notamment auprès des personnes vulnérables (personnes âgées, ...) ➤ Soutien fort sur les mobilités douces en écho avec une stratégie touristique de niche (voie-verte)
Equipements & services	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Déploiement du numérique et de la bonne couverture en téléphonie mobile, 4G et plus ➤ Développement des services de proximité et de santé
Tourisme	Politique touristique qui cultive l'image d'une ruralité confidentielle, mais hautement qualitative en termes de services, ciblée sur l'accueil d'une population urbaine aisée
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Protection du patrimoine paysager et de ses différentes déclinaison (vallée de la Seine, pays de l'Orvin, plaine bosselée) ➤ Protection forte des vallées, des éléments boisés et des ressources naturelles (eau particulièrement)



Le scénario 4

Scénario de la mise en réseau du territoire entre l'Ile de France et le Grand Est

Le trait d'union

Le territoire tisse des liens puissants avec les espaces voisins et se positionne comme moteur au sein d'un espaces interrégional rayonnant

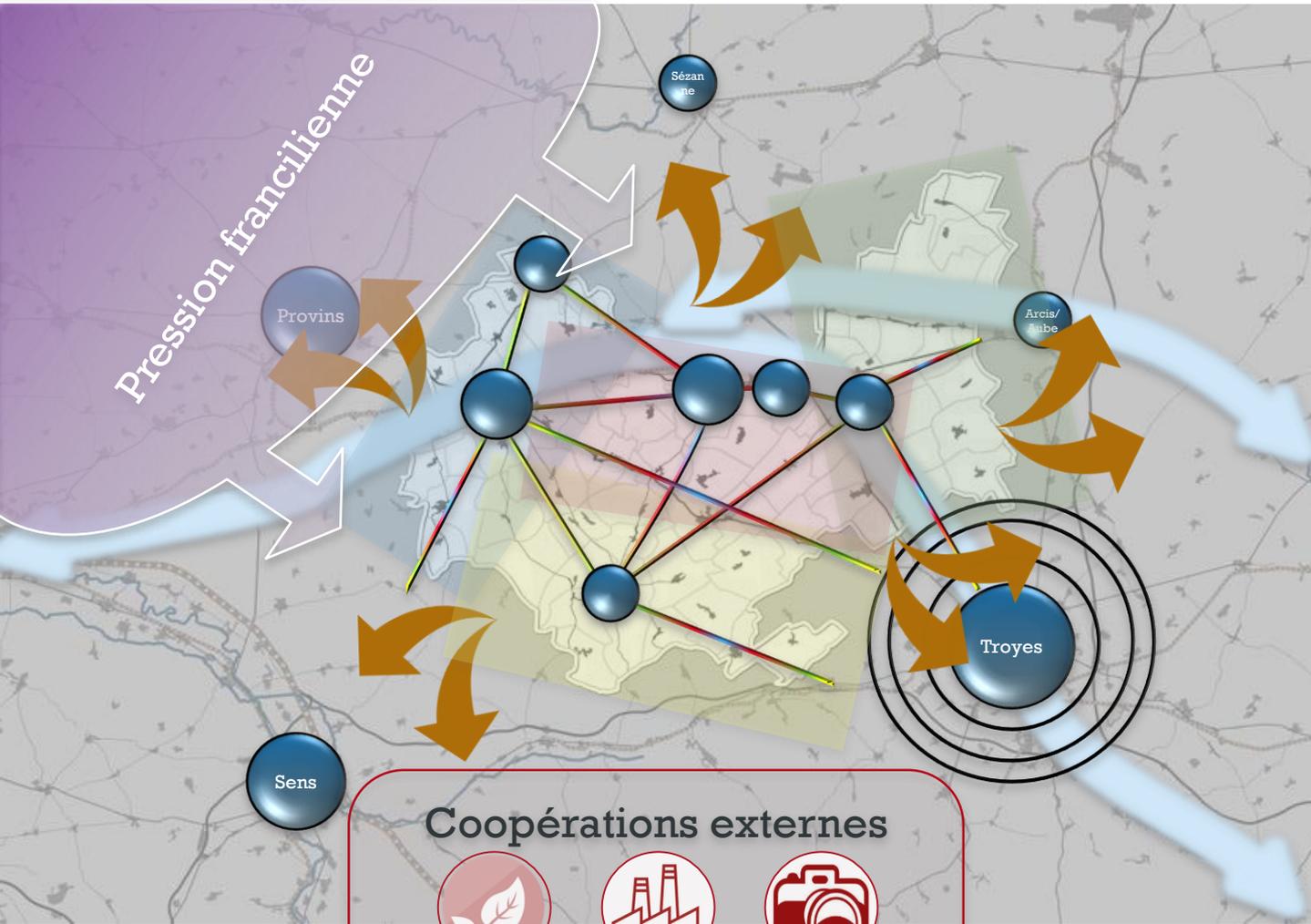
- Le territoire met en avant ses qualités intrinsèques qui lui donnent de la visibilité par rapport à l'Ile de France, l'Agglomération troyenne et le reste de la région Grand Est
- Le territoire s'insère dans des réseaux interconnectés propices aux coopérations (économiques, touristiques, culturelles, mobilités, environnementales, ...)
- Le territoire trouve dans ses réseaux un moyen de dépasser les « effets tailles » pour offrir à ses population les services et les dynamiques qu'ils attendent

Logique de connexion interne et externe interconnecté aux espaces voisins (Provinois, Sézannais, Sénonais, Aubeois, ...) pour offrir des opportunités de développement au tissu économique du territoire et innover dans divers domaines (tourisme, culture, mobilités, environnement, ...)

Les secteurs du territoire affirment leurs spécificités et leurs liens avec les espaces voisins afin d'apporter leur valeur ajoutée aux réseaux

Des coopérations pour :

- Partager les problématiques communes aux territoires ruraux (téléphonie mobile, maintien des commerces/services, transition énergétique, ...)
- Améliorer les liens avec le bassin Francilien et le bassin troyen (mobilités, formation, économie, alimentation, gestion des risques, ...)
- Travailler sur des corridors (environnementaux, infrastructures routières, ferrées, fluviales) facilitant les connexions



Des centralités d'équipements, de services et d'emploi affirmées qui connectent le territoire avec l'extérieur



Un territoire moteur qui fait le lien dans un espace interrégional



Espaces de dynamiques internes au territoire du SCoT et complémentaires entre eux en accroche des espaces voisins



Des Axes Seine et Aube supports de coopérations touristiques, environnementales, économiques, ...



Filières environnementales en développement en lien avec les territoires voisins



Renforcement de l'activité industrielle et économique du territoire dans une logique de coopération



Le tourisme est un levier fort de développement et de coopérations au travers de la mise en scène de l'Aube, de la Seine, de l'Orvin, de l'Ardusson, du patrimoine culturel et historique, ...



Le réseau de mobilité interne et externe est renforcé et étoffé pour favoriser les échanges



Des formations en émergence en lien avec les entreprises industrielles et les savoir-faire emblématiques (textile innovant/connecté...) et en coopération des territoires voisins

Coopérations externes

Les politiques sectorielles et d'aménagement

Armature territoriale	Une armature urbaine et des mobilités qui s'organisent autour de pôles de services affirmés qui connectent le territoire en interne et vers l'extérieur
Politique économique	<ul style="list-style-type: none"> ➤ La politique d'animation et de réseau est un levier pour « chasser en meute » et trouver des passerelles entre industrie, agriculture, activités vertes, ... ➤ La politique d'offre en foncier et en immobilier économiques doit être suffisante mais proportionnée à celle des espaces voisins pour éviter les effets non désirés de la concurrence
Logements	<ul style="list-style-type: none"> ➤ La démographie est progressive, mais soutenue, ce qui nécessite une offre diversifiée pour des profils variés de ménages ➤ Enjeu de qualification des logements pour une vision qualitative de l'offre
Mobilités	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Des réseaux de mobilités internes connectés aux réseaux extérieurs grâce à des pôles de mobilité de diffusion (gares de Romilly et de Nogent) et de rabattement (polarités de services, ...) ➤ Enjeu de réponses aux besoins des travailleurs, des entreprises
Equipements & services	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Déploiement du numérique et de la bonne couverture en téléphonie mobile, 4G et plus ➤ Développement des services de rayonnement différents selon le type de polarités (communal, pluri-communal et au-delà)
Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Levier fort de coopérations (axe Seine et Aube) pour être une étape dans les circuits à une échelle élargie ➤ Renforcement de l'animation culturelle pour étoffer le rayonnement du territoire
Environnement	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mise en scène des séquences paysagères (vallée de la Seine, de l'Aube de l'Orvin, de l'Ardusson, ...) ➤ Mise en valeur et préservation des ressources environnementales pour être un maillon fort vis-à-vis des enjeux de gestion des risques naturels et du changement climatique



+ Ateliers de travail



- Trois ateliers avec des sous-groupes
- Vous êtes invités à sélectionner et proposer des éléments clés qui pour vous seront incontournables devant être intégrés au Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Ces éléments nous permettront par la suite de travailler les grands axes stratégiques du PADD