

# SCoT du PETR Seine en Plaine Champenoise

Lancement  
22 octobre 2019





**Qu'est qu'un SCoT ?...**

**... Et pourquoi faire ?**

# Une équipe pluridisciplinaire au service de votre projet de territoire



**Nicolaye LAMY**  
Directeur d'études  
Economiste et urbaniste  
Stratégie territoriale

Prospective territoriale  
Etude économique  
Planification et projet de territoire  
Animation et concertation

## Stratégie de territoire – Urbanisme – Economie - Environnement

- SCoT
- PLUi / PLU
- Schéma de développement économique
- Plan Climat Air Energie Territorial
- Assistance à maîtrise d'ouvrage de zones d'activités
- ...



**Sandra JEANNOT**  
Environnement et stratégie durable



**Mathieu BESNIER**  
Urbaniste, Mobilités, habitat



**Edmond SARRAN**  
Expert SIGISTE - cartographe



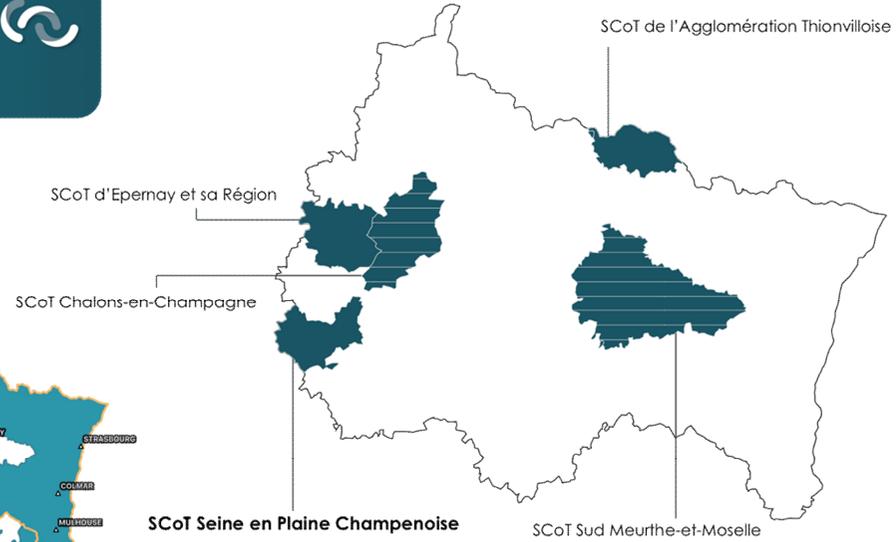
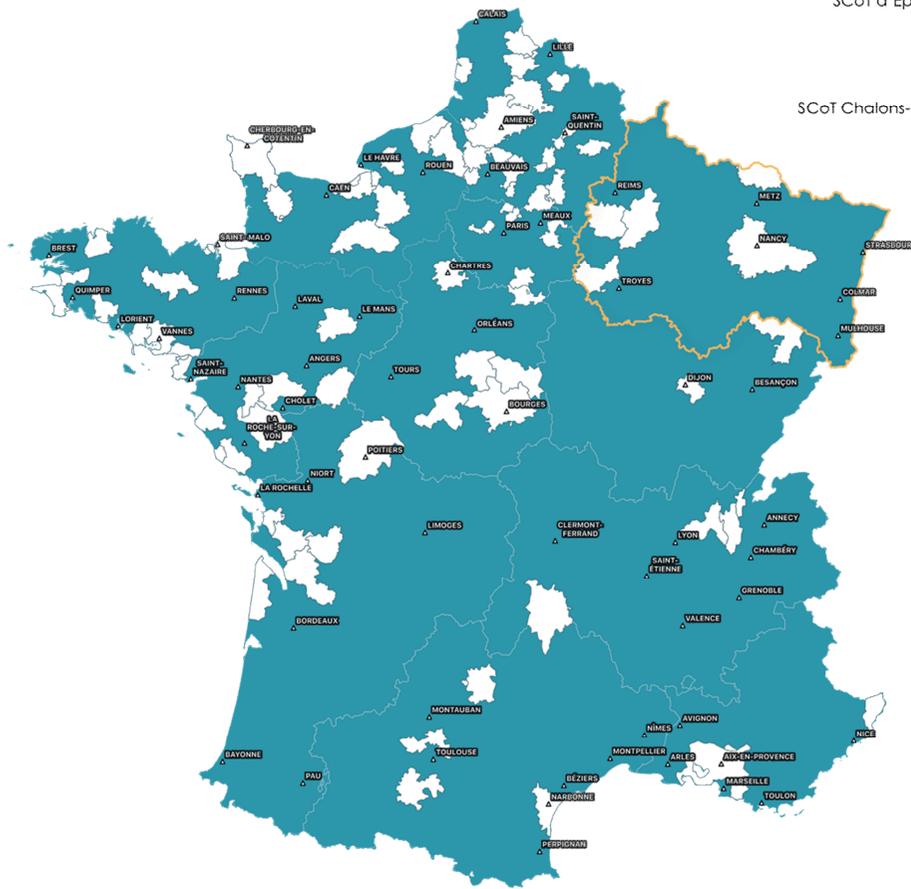
**Véronique BISSON**  
Juriste - Urbaniste



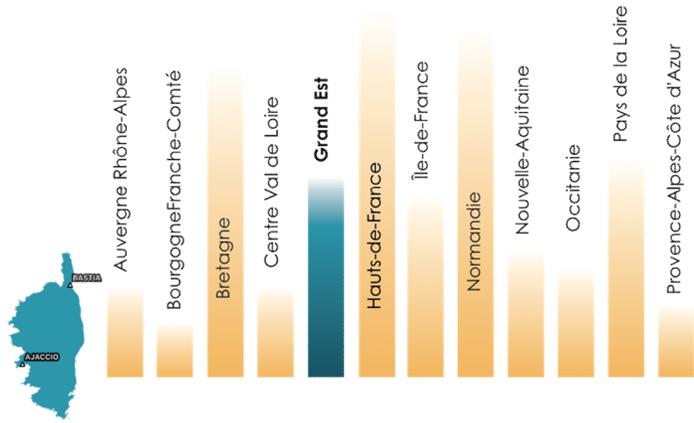
# 20 ans d'expérience, près de 80 SCoT

EAU dans la région

Grand Est



● Missions complètes ● Missions partielles



# Un SCoT se réussit par la stratégie et le dialogue



1

## Projet de territoire

Une réflexion qui s'appuie sur le **positionnement**, l'**identité**, les **atouts** et le **potentiels** de chaque espace du territoire et qui cherche à renforcer la « **liberté de choix** » des populations

2

## Caractère Opérationnel

Des objectifs **au service** du projet de territoire.  
Un projet qui tient compte des PLUi, PLU, des études réalisées/en cours (Etude prospective sur l'offre commerciale, artisanale et de services; programme d'action et schéma de développement touristique dans le Nogentais et la Vallée de la Seine, Projet de réserve naturelle ...)

3

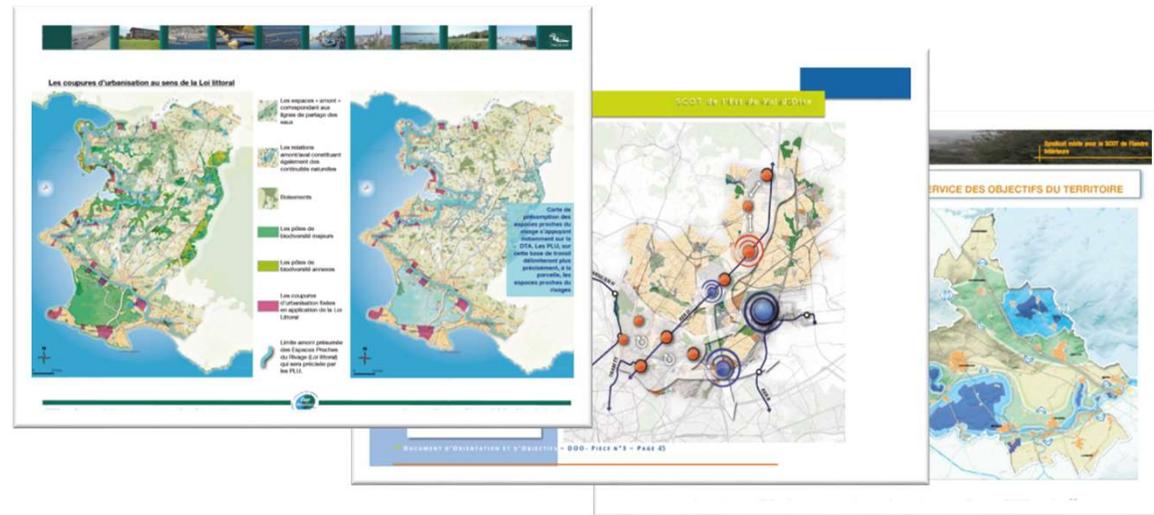
## Proximité / Ecoute / Concertation

Animation tout du long du processus de SCoT en favorisant l'**échange** et en **valorisant la parole** de tous ceux qui y participent et y contribuent (réunions publiques, rando-SCoT, ateliers territoriaux, réunions avec les partenaires, entretiens...)

# Un SCoT se réussit par la stratégie et le dialogue



Le SCoT, un véritable « guide pour l'action »



Un SCoT qui mise sur l'échange, le dialogue, la communication



# Un SCoT est une course d'étape...pas un sprint

Diagnostic /  
Etat Initial de  
l'environnement

Comment fonctionne le territoire, quelles tendances à l'œuvre, quels besoins, quels risques, quels enjeux ... ?

Projet  
d'Aménagement et  
de Développement  
Durables

Quel positionnement ? Vis-à-vis de qui ? Quels objectifs pour quel mode de développement ? Quel futur pour le territoire ?

Document  
d'Orientation et  
d'Objectifs /  
DAAC

Seul document opposable.  
Quelles actions mettre en œuvre pour concrétiser les objectifs du PADD ?

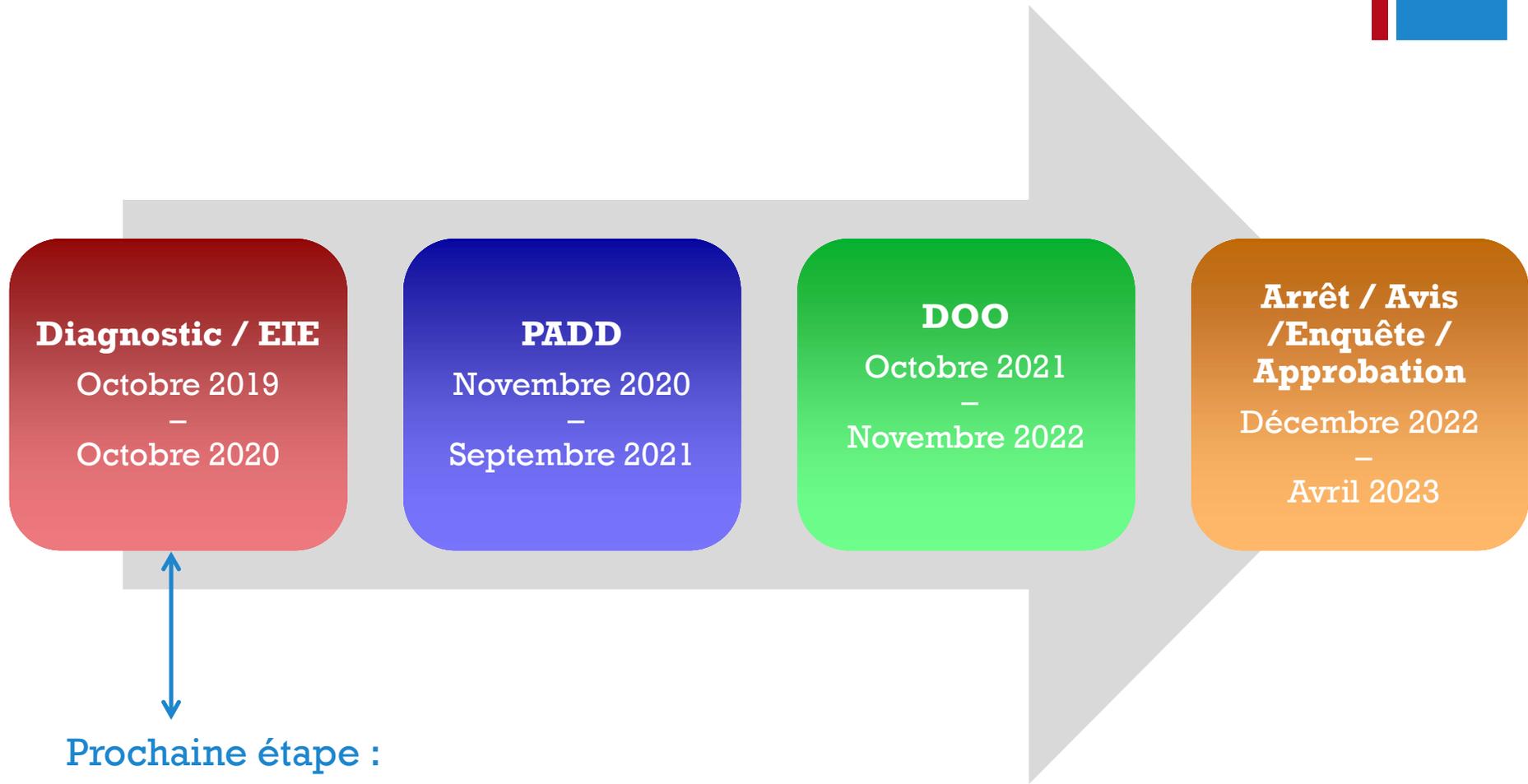
Arrêt / Avis /  
Enquête Publique /  
Approbation

La finalisation du projet



Evaluation  
Environnementale

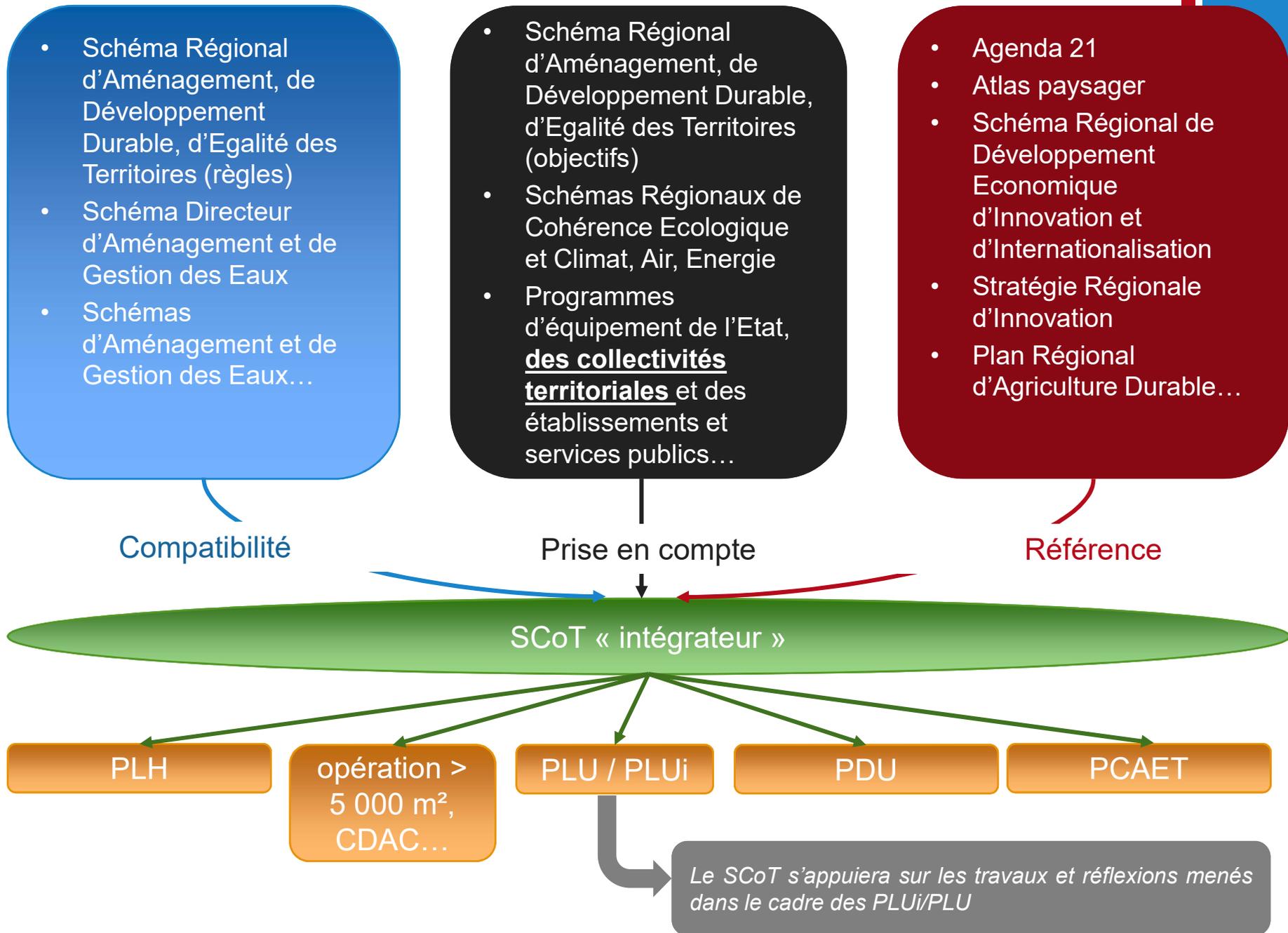
# Un SCoT est une course d'étape...pas un sprint



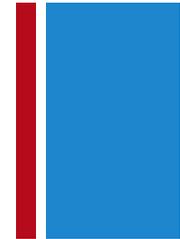
Prochaine étape :

Novembre 2019 ...  
Les ateliers  
territoriaux...

# Le SCoT : le père des documents d'urbanisme locaux



# Un SCoT pour traiter du quotidien des populations



**Logement**



**Transports et déplacements**

**Implantation commerciale**

**Equipements structurants**

**Développement économique**



**Développement touristique et culturel**

**Développement des communications électroniques**

**Qualité paysagère**

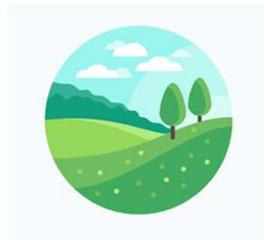


**Protection et mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers  
(consommation foncière)**

**Préservation et mise en valeur des ressources naturelles**

**Lutte contre l'étalement urbain**

**Préservation et remise en bon état des continuités écologiques**



**Et oui... Il faudra traiter de tout ça !**

# Un SCoT pour répondre à de grands défis ?



De grands défis qui conditionnent l'attractivité du territoire et son mode de développement à moyen / long termes...

**... Quelles sont vos ambitions pour le territoire du SCoT ?**

**Que voulez-vous être ?**

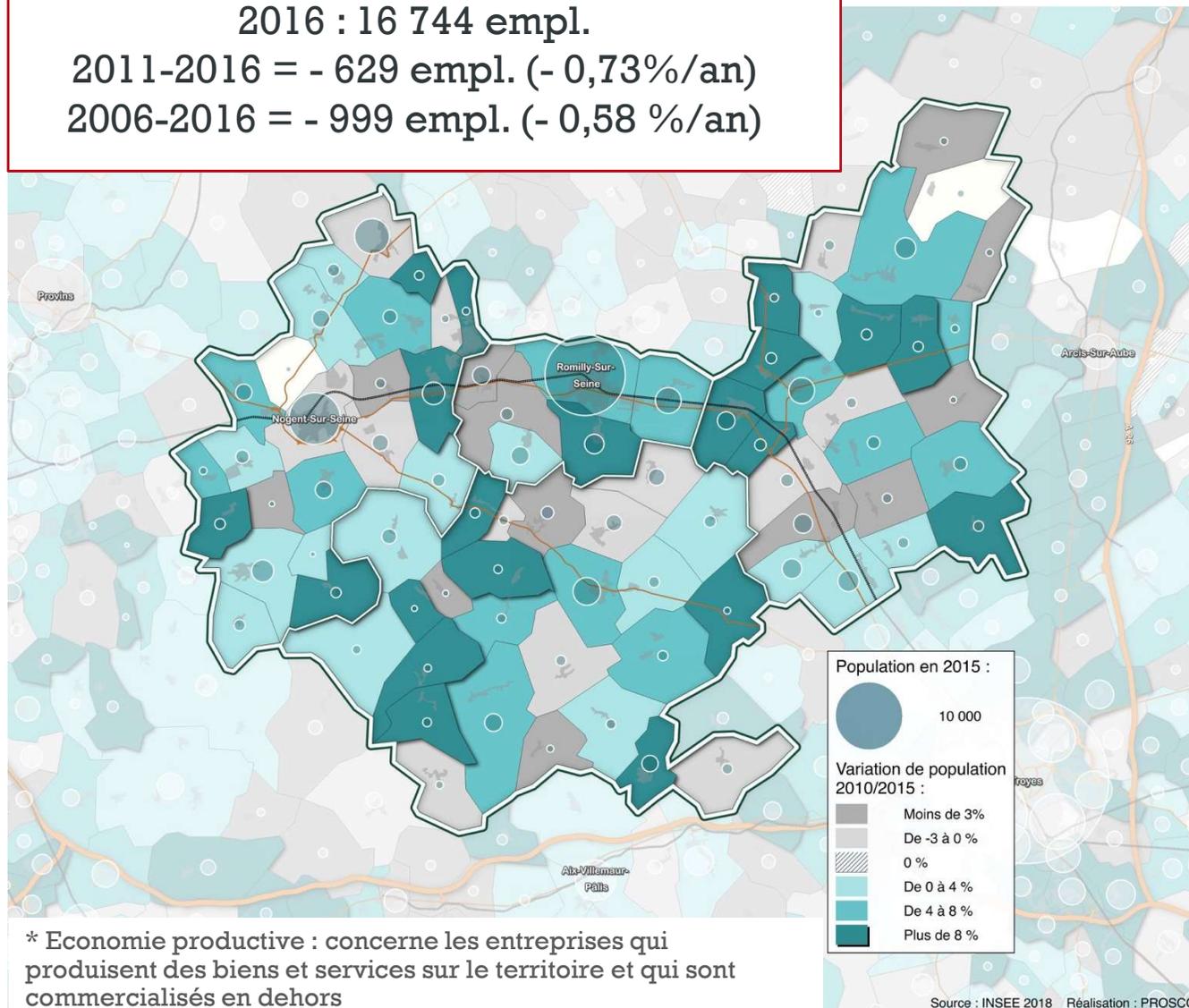
**Quel rôle désirez-vous jouer, vis-à-vis de quel(s) espaces(s)?**



**Et si nous commençons à parler de  
votre territoire?**

# L'emploi : nerf de la guerre ?

2016 : 16 744 empl.  
2011-2016 = - 629 empl. (- 0,73%/an)  
2006-2016 = - 999 empl. (- 0,58 %/an)



\* Economie productive : concerne les entreprises qui produisent des biens et services sur le territoire et qui sont commercialisés en dehors

- Des pôles d'emplois qui comptent sur l'axe Seine...et une armature économique à construire ?
- ... Une relation intimiste avec l'économie productive\*, mais en phase d'atterrissage ?
- ... Un développement des services aux populations à renforcer en écho de la croissance démographique ?

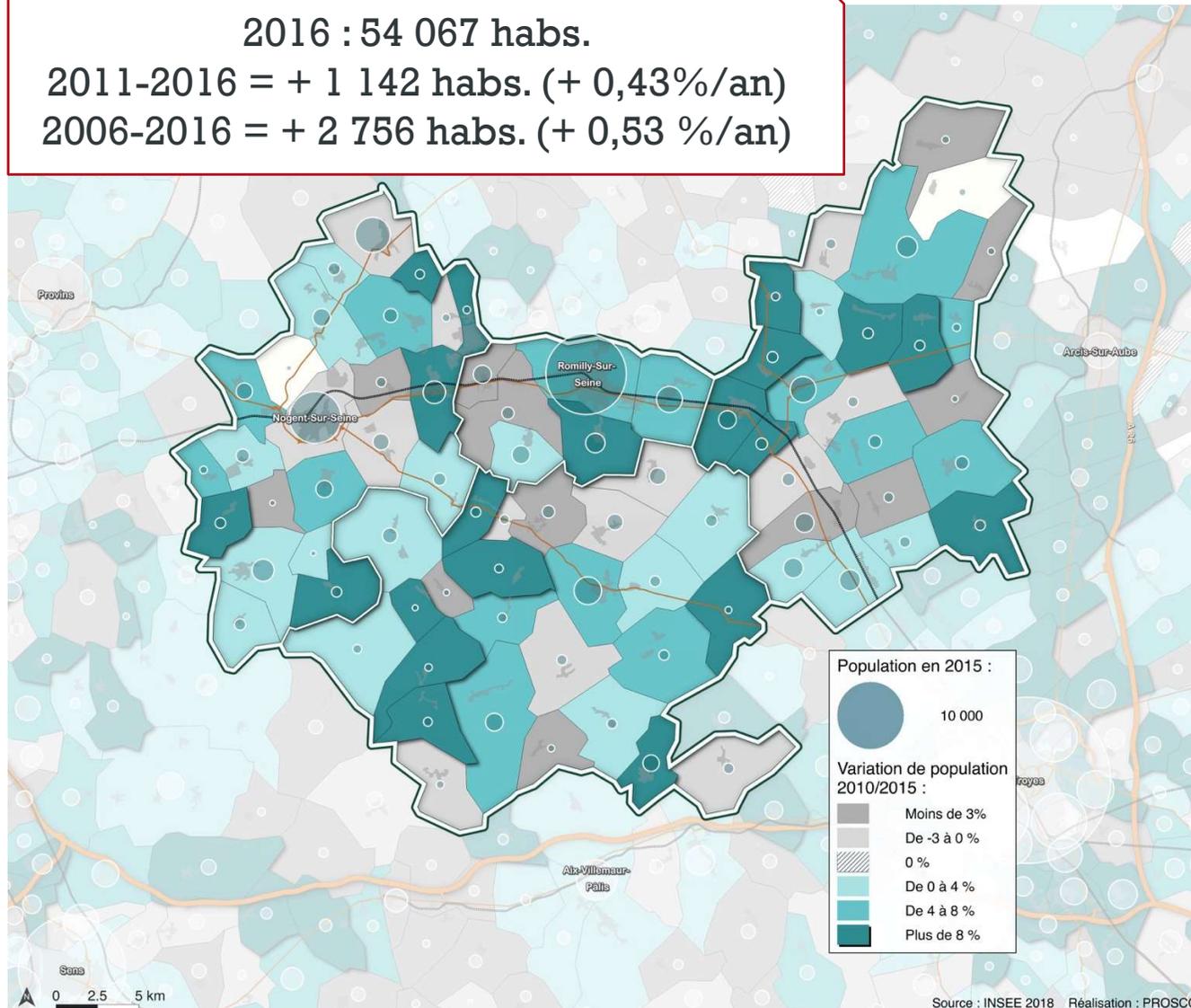
# Un territoire au carrefour de plusieurs influences ?



2016 : 54 067 habs.

2011-2016 = + 1 142 habs. (+ 0,43%/an)

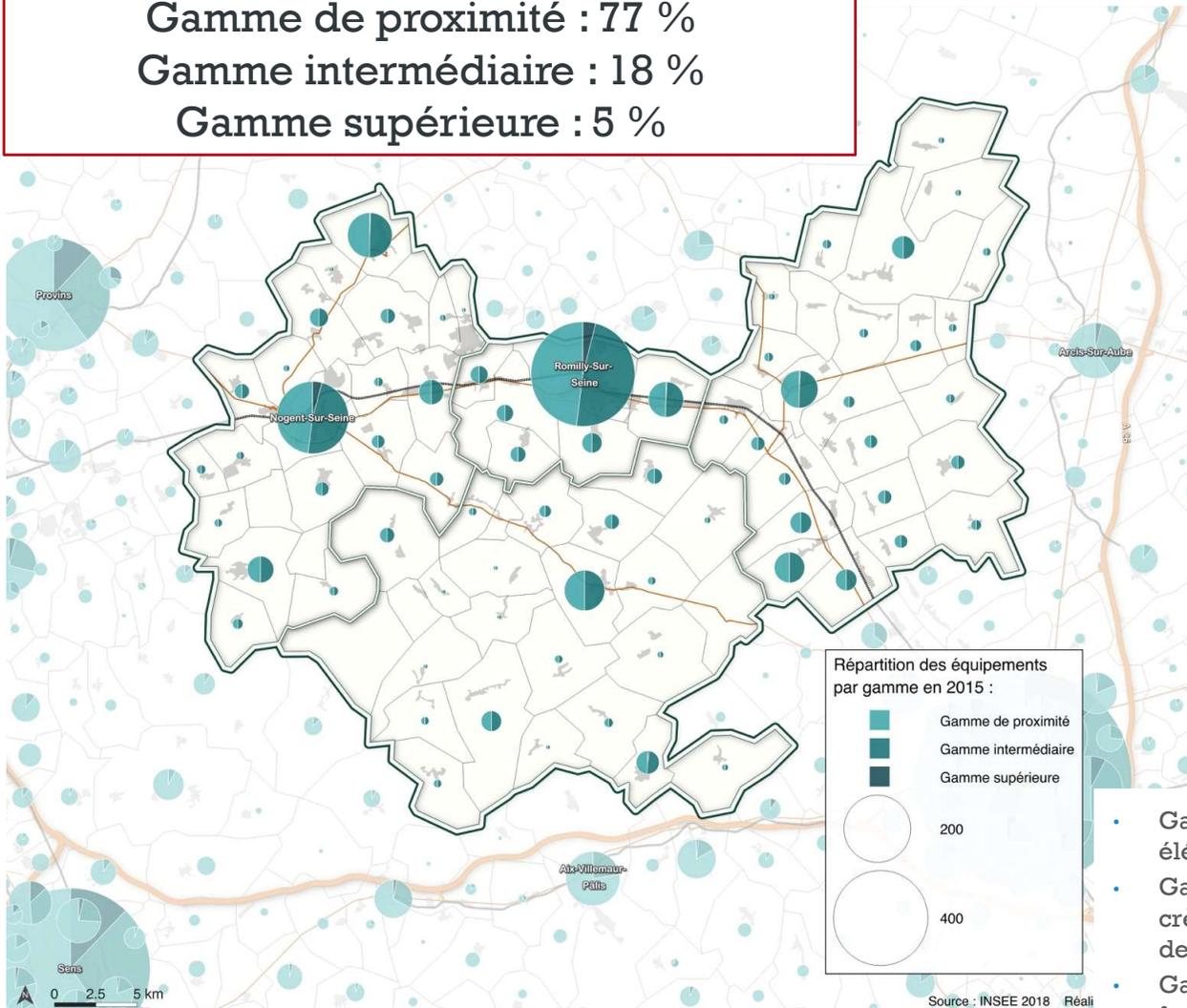
2006-2016 = + 2 756 habs. (+ 0,53 %/an)



- Pressions franciliennes, troyennes...notamment, amortir la croissance ou l'amplifier ?
- Un cadre de vie qui attire...un territoire toujours rural ou rurbain à termes ?
- La population vieillit...les actifs aussi et si la cible pour les 20 ans à venir serait les 25-45 ans ?

# Des bassins de vie bien identifiés sur un vaste territoire ?

Gamme de proximité : 77 %  
Gamme intermédiaire : 18 %  
Gamme supérieure : 5 %



- Une densité des pôles d'équipements sur l'axe Seine...plus lâche ailleurs ?
- Un territoire de proximité qui est polarisé par Troyes ou Provins pour les équipements supérieurs ?
- Quelle armature territoriale pour rapprocher les habitants de leur pôle de services/d'équipements ? Pour quels espaces de vie ?

- Gamme de proximité : boulangerie, boucherie, école élémentaire, poste, pharmacie, épicerie...
- Gamme intermédiaire : banque, police, supermarché, crèche, hébergement pour personnes âgées, bassin de natation, collège, magasin de vêtements ...
- Gamme supérieure: hypermarché, lycée, centre de formation, urgences, établissement de santé, spécialiste médical, gare, théâtre, musée, cinéma...

# Des ressources naturelles au cœur du développement du territoire ?



- Des ressources naturelles, la terre et l'eau, marqueurs d'identité(s) locale(s) ?
- Des ressources naturelles et primaires dont la valorisation serait à poursuivre pour accompagner les changements des modes de vie des populations ?
- La question des risques est très présente (risque naturel et technologique): quel aménagement du territoire pour demain ?